

Københavns Fondsbørs A/S  
Nikolaj Plads 6  
1007 København K

FONDSBØRSMEDDELELSE NR. 20 - 2004

### **Sjælsø Gruppen opstarter nyt boligprojekt på Amerika Plads**

Sjælsø Gruppen erhverver et areal til opførelse af 160 boliger, og videresælger samtidig projektets parkeringsanlæg.

Sjælsø Gruppen har af Københavns Havn A/S og TK Development A/S netop erhvervet byggeretten på Amerika Plads til opførelse af 2 individuelle boligprojekter på henholdsvis 10.000 etagemeter og 7.000 etagemeter. Det største af projekterne opdeles i 2 etaper á 5.000 etagemeter, hvor 1. etape udbydes som ejerlejligheder med salgsstart i løbet oktober 2004.

Boligerne får en central placering mellem Kalkbrænderihavnsvej og Dampfærgevej og med de mange flotte renoverede pakhuse som naboer.

Som en del af projektet etablerer Sjælsø Gruppen en stor underjordisk P-kælder med ca. 450 P-pladser. Parkeringsanlægget til en værdi af ca. kr. 105 mio. er samtidig videresolgt til områdets fælles parkeringsoperatør.

Værdien af selve boligdelen vil andrage ca. kr. 450 mio.

Projektet underbygger Sjælsø Gruppens vækst i resultatet til ca. kr. 220 mio. før skat for 2004.

Allerød, den 9. september 2004  
S J Æ L S Ø G R U P P E N A / S

Ib Henrik Rønje  
Adm. direktør  
(kontaktperson)  
Tlf. 48 10 00 00